

PROCEDURA DI INSERMIMENTO CARTOGRAFICO DI NUOVI EDIFICI O MODIFICA ESTERNA EDIFICI ESISTENTI

L'Ufficio SIT (Sistema Informativo Territoriale) del Comune di San Pietro di Feletto, in ottemperanza alle disposizioni della nuova Legge Urbanistica della Regione Veneto (L.R. 11/04 e relativi atti di indirizzo), sta gestendo l'aggiornamento dei data-base cartografici comunali.

Per standardizzare e velocizzare le attività legate a tale aggiornamento, a decorrere dal 01.01.2011, è richiesto a tutti i professionisti in sede di rilascio dell'agibilità, l'inserimento dell'intervento (sagoma del fabbricato) oggetto di pratica edilizia all'interno della cartografia scaricabile all'indirizzo <http://www.comune.sanpietrodifeletto.tv.it> (SIT) e con le semplici specifiche di seguito descritte.

- Scaricare dal sito del comune di San Pietro di Feletto <http://www.comune.sanpietrodifeletto.tv.it> (SIT) la cartografia di appoggio (CARTOGRAFIA_DI_APPOGGIO.dxf) in formato dxf.
- aprire tale cartografia senza modificarne la georeferenziazione (evitando azioni di traslazione e/o rotazione), localizzare la zona in cui si trova il nuovo edificio o quello oggetto di modifica della sagoma, quindi disegnare (come polilinea chiusa con elevazione pari a 0) con accuratezza la sagoma dell'immobile realizzato per effetto della pratica edilizia della quale si chiede la richiesta di agibilità nel layer FABBRIC_NEW_01. Può risultare di supporto per il corretto posizionamento sfruttare il livello particelle_catastali e fabbricati_catastali. Se l'intervento prevede modifiche su più fabbricati cartograficamente distinti il secondo fabbricato andrà disegnato nel layer FABBRIC_NEW_02 e così via sino all'inserimento di tutti i fabbricati.
- Qualora per effetto della pratica edilizia sia stato demolito un immobile presente in cartografia, copiare la sagoma del fabbricato demolito dal layer CTR_Fabbricati al layer FABBRIC_DEM.
- Esportare i layer FABBRIC_NEW_0x e FABBRIC_DEM salvandoli in un unico file in formato dxf con il numero e il nome della pratica edilizia (ovviamente senza perdere la georeferenziazione).
- per ogni edificio aggiunto nel layer FABBRIC_NEW_0x compilare il file DESCRIZIONE_IMMOBILE con tutte le specifiche dell'intervento richieste, aggiungendo all'inizio del nome del file il numero distintivo del layer ove è stato disegnato il fabbricato. (ad esempio per 2 fabbricati i 2 file saranno: 01DESCRIZIONE_IMMOBILE.doc, 02DESCRIZIONE_IMMOBILE.doc).
- Il file dxf e la relativa descrizione vanno inoltrate all'indirizzo sit@comune.sanpietrodifeletto.tv.it specificando all'oggetto del messaggio il numero della pratica edilizia e chiedendo la notifica di lettura che potrà essere stampata e consegnata contestualmente alla documentazione necessaria al rilascio dell'agibilità.

ATTENZIONE: gli elementi catastali non sono sovrapposti con precisione agli elementi della CTRN. Il disegno catastale è da intendersi come aiuto per la miglior comprensione della zona interessata. Il posizionamento della nuova costruzione, anche in riferimento ad eventuali misure, resta unicamente dipendente dagli elementi della CTRN.

Domande frequenti

Come faccio ad essere certo della corretta georeferenziazione della cartografia di base ?

Se non si è certi della base cartografica conviene sempre scaricare il file dxf (CARTOGRAFIA_DI_APPOGGIO.dxf) resa disponibile nella proiezione Gauss Boaga fuso ovest e periodicamente aggiornata dall'ufficio SIT dell'amministrazione comunale.

Quale è la lista completa dei file che devo inoltrare all'indirizzo E-mail sit@comune.sanpietrodifeletto.tv.it ?

Per ogni fabbricato dovrà sempre essere presente la coppia di file di seguito elencata:

1. Un file con estensione .dxf e con il numero e il nome della pratica eventualmente preceduto da lettera progressiva nel caso di piu fabbricati in aggiornamento (numeropratica_nomepratica_X.dxf) contenente i layer FABRIC_NEW_0x e FABRIC_DEM compilati come da istruzioni;
2. il file o i files 0xDESCRIZIONE_IMMOBILE.doc con tutte le specifiche dell'intervento richieste.

Se vi sono piu fabbricati da aggiornare (modifiche su piu fabbricati cartograficamente distinti) ci sarà un solo file .dxf e tanti files .doc quanti sono i fabbricati da aggiornare.

Quale è la tolleranza nel disegno della sagoma del fabbricato ed a quali caratteristiche geometriche si riferisce la sagoma da disegnare?

- La tolleranza relativa alla collocazione geografica della sagoma è dell'ordine del metro (comparabile con quella della CTR di Base);
- La tolleranza delle misure relative alla sagoma del fabbricato deve essere comparabile con quella delle tavole progettuali;
- la sagoma si riferisce alla reale forma dell'immobile al piano terra per il quale si chiede il rilascio dell'agibilità.